Composição e memória de cálculo

Descrição	USD
Vendas brutas — tabela original	US$ 140.880.000,00
Terreno	US$ 16.500.000,00
Implantação — projeção de três anos	US$ 33.486.663,00
Terreno + implantação — total acumulado confirmado	US$ 49.986.663,00

O total acumulado de terreno e implantação é US$ 49.986.663,00. Ele já reúne terreno de US$ 16.500.000,00 e implantação de US$ 33.486.663,00; não é uma fase adicional.

A implantação tem projeção de três anos. Datas e valores de cada pagamento não foram informados; o total não foi distribuído artificialmente por mês.

Descrição	USD
Marketing — 1,5% das vendas	US$ 2.113.200,00
Vendas menos terreno e implantação	US$ 90.893.337,00
Vendas menos terreno, implantação e marketing	US$ 88.780.137,00

Marketing é apresentado separadamente. As diferenças entre vendas, capital e marketing consideram somente essas parcelas. Tributos e demais despesas não foram acrescentados automaticamente ao valor confirmado.